

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

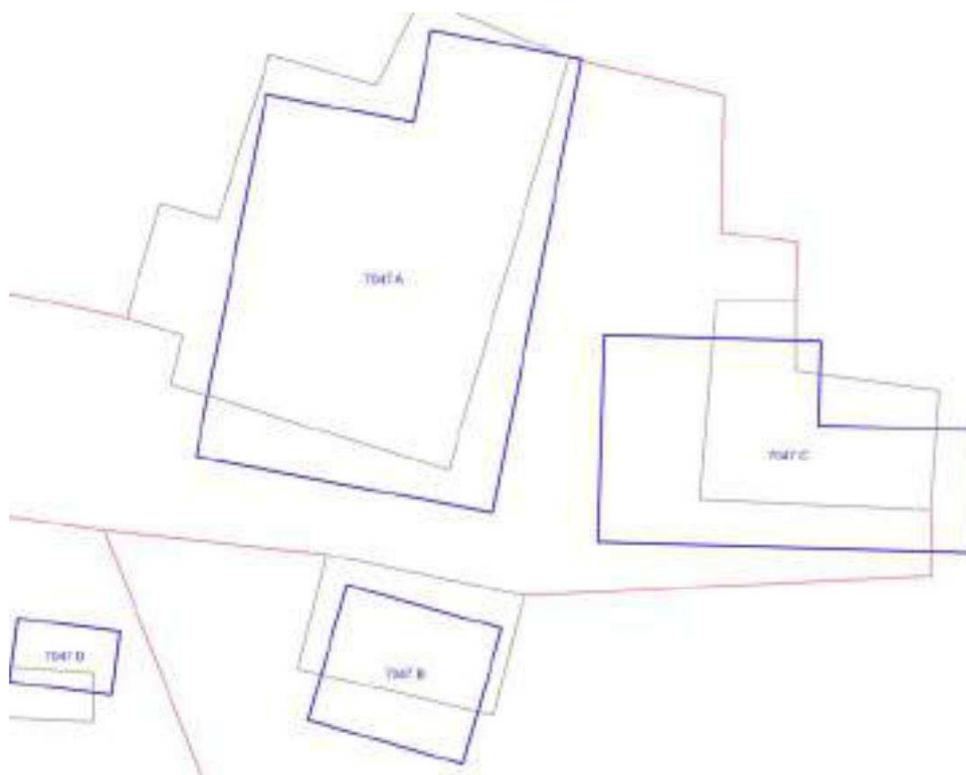
SCHEMA N. 7047

Toponimo ed indirizzo Pod.e Papera Via Luiano 2/4

Schede 1985: n. 02/ 110-111-112-113

CTR 1:5000: foglio n. 275151

NCT: foglio/particella 57/291;57/292;57/50;57/49





	OGGETTO	*
A	casa colonica	V
B	annesso agricolo	SV
C	annesso agricolo	SV
D	silos	SV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 28/04/03

USO ATTUALE	
	Abitazione permanente
	Annesso agricolo
	Lavori in corso
	Annesso agricolo
Note A: Casa colonica appartenuta alla Fattoria "Le Corti"	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfettazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
	Rifacimento totale
	Rifacimento totale
	Rifacimento totale
Note	
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE	

A		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	

Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
Buono		
VALORE		
A	Medio	
B	Scarso	
C	Scarso	
D	Scarso	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
	Cancello	
	Alberature di pregio	Pino domestico
	Recinzione con rete metallica	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	gravi
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
		Tettoia per auto
		Serra
VISIBILITA'		
Dalla rete stradale		









